

 Grande Centre Point Ratchadamri Bangkok

28 - 29 OCTOBER 2025

CONSTRUCTION CLAIM & DISPUTE

คดีก่อสร้าง



ข้อพิพาทและการเรียกร้องสิทธิในการก่อสร้าง



วิทยากรผู้เชี่ยวชาญในทางกฎหมายและการบริหารการก่อสร้าง

CONTACT

+66 (0) 89692 9900

+66 (0) 2158 9892

200% TAX DEDUCTION

Line Official



@omegaworldclass

Details



 www.omegaworldclass.org

Special Price

เหลือเพียง

13,500.-

จากปกติ 28,500.-

เจาะลึก... **ทุกประเด็นสำคัญที่สุด** เพื่อ “ความสำเร็จ” ในการบริหารโครงการก่อสร้าง

ครอบคลุมประเด็นสำคัญ

ครอบคลุมประเด็นสำคัญและข้อโต้แย้งในการเรียกร้องและระงับข้อพิพาท

ขั้นตอน พยานหลักฐาน

ขั้นตอน พยานหลักฐาน และการระงับข้อพิพาท การเรียกร้องสิทธิ

รวบรวมข้อพิพาท

รวบรวมข้อพิพาทที่มีการฟ้องร้องคดีที่เกี่ยวข้องกับวิศวกรที่ปรึกษา

ข้อสัญญาและทางปฏิบัติ

ข้อสัญญาและทางปฏิบัติที่ก่อให้เกิดปัญหาในการเรียกร้องสิทธิ

แนวทาง

แนวทางในการบรรเทาผลกระทบที่เกิดจากการเรียกร้องสิทธิ

แก่นความรู้ กรณีศึกษาและประสบการณ์จริง ในการบริหารข้อพิพาท และการเรียกร้องสิทธิ จากสถาปนิก วิศวกร ที่ปรึกษา เจ้าของงาน และผู้เกี่ยวข้อง: มุมมองครบรอบด้านในโครงการก่อสร้าง

- **จอกฎหมาย** ข้อกำหนด ข้อปฏิบัติที่พึงระวังในการบริหารสัญญาก่อสร้าง
- **การบริหารสัญญา** การใช้สิทธิ ความเสียหายจากการทำงานก่อสร้าง
- **ข้อพิพาท** ในงานก่อสร้าง มุมมองของผู้ว่าจ้าง ภาครัฐ ที่ปรึกษา ผู้รับเหมา สถาปนิก
- **การระงับข้อพิพาท** ในงานก่อสร้างเปรียบเทียบแบบต่าง ๆ ในประเทศไทย
- **ประสบการณ์** ในการป้องกันและแก้ไขความขัดแย้งในการก่อสร้าง
- **Building Information Management (BIM) & DAAB (Dispute Adjudication & Avoidance Board)**

DAY ONE: 28 OCTOBER 2025



Mr. Mongkol Vutthithanakul
Former Partner
Price Sanond Prabhas & Wynne

09.00 - 10.30

1

ข้อกำหนดที่ต้องรู้ในการทำสัญญา ก่อสร้าง และมุมมองของผู้ว่าจ้าง

- สัญญาก่อสร้างในมุมมองของวิศวกร นักกฎหมาย และบัญชีสรรพากร แนวทางป้องกันและแก้ไขข้อพิพาท ในประเด็นสำคัญต่าง ๆ เช่น การเกิดสัญญา การผิดสัญญา การบอกกล่าว การเลิกสัญญา ระยะเวลา ค่าเสียหาย
- ประเภทของสัญญาก่อสร้างและกระบวนการที่ต้องระมัดระวัง (Construction, Design & Built, EPC/turnkey, PPP Gross/Net)
- รูปแบบของสัญญาและเอกสารที่เกี่ยวข้อง ในทางกฎหมาย และก่อสร้างเช่น LOI, Term Sheet, MOU, Completion

10.45 - 12.15

2

ข้อกำหนดและทางปฏิบัติ ที่พึงระวังที่สำคัญในการบริหารสัญญาก่อสร้าง

- ข้อกำหนดของสัญญาที่ต้องใช้ด้วยความรอบคอบ เช่น ข้อกำหนดว่าด้วยประสิทธิภาพ State of Art ข้อกำหนดในการรักษาความลับ และทรัพย์สินทางปัญญา การห้ามทำงานแข่งกัน หรือแย่งตัวบุคลากร หลักการตีความที่สำคัญ ข้อจำกัดความรับผิดชอบ การเรียกร้องสิทธิ และโต้แย้ง (Claim and Dispute) ตามสัญญาระหว่างประเทศ เช่น FIDIC เปรียบเทียบกับการใช้สิทธิตามกฎหมายไทย การบริหารสัญญา และกระบวนการทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง



13.30 - 15.00

3 ข้อพิพาทในมุมมองของนักกฎหมาย

- **พฤติกรรมที่ก่อให้เกิดข้อพิพาท** เช่น พฤติกรรมต่าง ๆ ที่ทำให้เกิดผลกระทบทางกฎหมาย เช่น เป็นการทำสัญญาโดยพลงของกฎหมาย แม้ไม่ได้ลงนามก็ต้องผูกพัน เป็นการแก้ไขสัญญาหรือการเลิกสัญญาโดยปริยาย พฤติกรรมที่ทำให้เจ้าของงานต้องร่วมกับ Contractor ทั้งที่ไม่ต้องรับผิดชอบตามกฎหมาย
- **ข้อแตกต่าง**ระหว่าง การใช้สิทธิบังคับตามสัญญาและการใช้สิทธิเลิกสัญญา
- **ข้อควรระวัง**ในการใช้ Notice, Email, Line หรือ Social Media อื่น ๆ การบังคับหลักประกันประเภทต่าง ๆ ความเข้าใจที่คลาดเคลื่อน และผลกระทบที่เกี่ยวข้อง



■ **Mr. Noppadol Jaisue**
Chairman
Project Alliance Co., Ltd.

15.15 - 16.45

4 CONTRACT LIFECYCLE MANAGEMENT ในมุมมองของวิศวกรที่ปรึกษา

- **ประเด็นข้อพิพาทและเรื่องร้องเรียน**ของวิศวกรที่ปรึกษากับการทำงานร่วมกับภาครัฐ
- **ประเด็นข้อพิพาทที่เกี่ยวข้องกับการทำงานร่วมกับต่างชาติ** ในฐานะคู่สัญญากับภาครัฐ ไม่ว่าจะในฐานะคู่สัญญา หรือคู่แข่ง เช่น การประมูลไฟความเร็วสูง วิศวกรอาเซียน หรือการเข้ามาทำงานโดยไม่มีใบอนุญาต
- **แนวทางในการแก้ไขปัญหาระหว่างหน่วยงานของรัฐ** เช่น การกำหนดรายได้ของวิศวกรที่ปรึกษาให้เป็นไปตามความก้าวหน้าของงาน อัตราค่าจ้างที่ปรึกษา การที่สถาบันการศึกษาเข้าร่วมประมูลงานแข่งขันกับภาคเอกชน ฯลฯ
- **ขอบเขตงานของที่ปรึกษา** มุมมองของที่ปรึกษา ซึ่งมีบทบาทหน้าที่ที่ทับซ้อนกัน ระหว่างในฐานะตัวแทนของผู้ว่าจ้าง และผู้เชี่ยวชาญที่เป็นกลาง
- **ตัวอย่างข้อพิพาทที่น่าสนใจ**

DAY TWO: 29 OCTOBER 2025

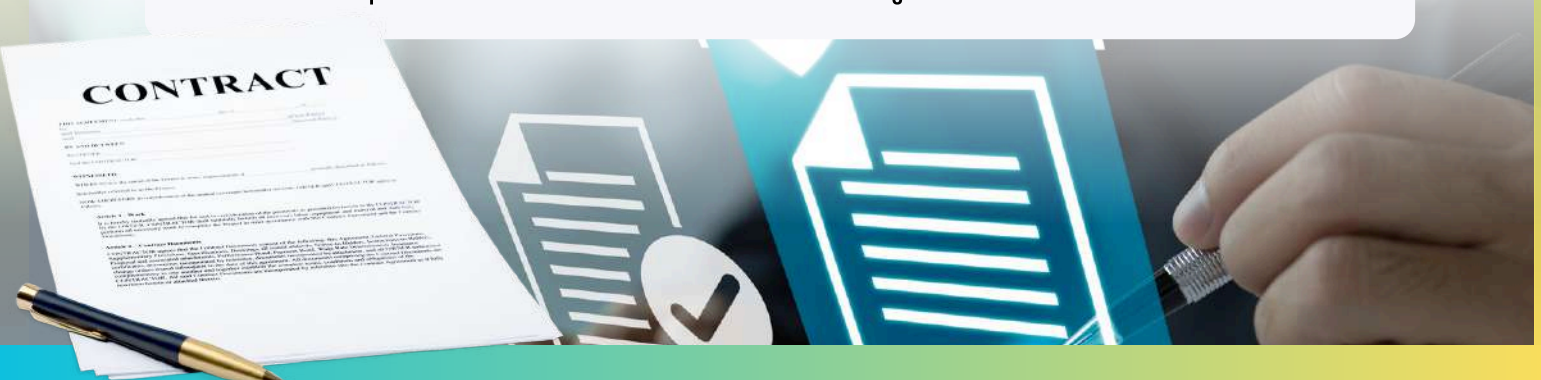


Dr. Phatsaphan Charnwasununth
Faculty of Architecture
Chulalongkorn University

09.00 - 10.30

5 ข้อพิพาทในงานก่อสร้าง มุมมองของผู้ว่าจ้างภาครัฐ

- **ข้อจำกัดในการกำหนด TOR** หรือ หนังสือเชิญชวนให้เข้ายื่นซองประกวดราคา หลักประกัน ของ การต่อรองราคา การลงนามในสัญญา การรับเงิน ขอบเขตของงานที่ไม่ครอบคลุมใน สัญญา
- **หลักประกันการปฏิบัติตามสัญญา** ปัญหาการใช้ใช้ส่วนตัวเป็นหลักประกัน การตรวจเพื่อ จ่ายเงิน
- **การขอความเห็นชอบ** ในการแก้ไขแบบหรือวัสดุ เหตุสุดวิสัย กรณี Covid 19 การหาหรือ สำนักงานตรวจเงินแผ่นดิน กรมบัญชีกลาง สำนักงานอัยการสูงสุด ฯลฯ
- **งานไม่เป็นไปตามกำหนดเวลา** การเริ่มงานของ Contractor การกั๊งาน การใช้แรงงาน ต่างด้าว เหตุเดือดร้อนรำคาญ การร้องเรียนการประมุล





■ Miss Vimonrat Yongchaitrakul
Director
Tortrakul and Associates Consulting Engineer Limited
(TACE Ltd.)

10.45 - 12.15

6 ข้อพิพาทที่เกิดขึ้น ในมุมมองของสถาปนิก

- **ขอบเขตของงานสถาปัตยกรรม** ประเภทของงานที่ถือเป็นวิชาชีพสถาปัตยกรรมควบคุม และการตรวจสอบสถาปนิกที่เป็นบุคคลและนิติบุคคลสถาปนิกต่างตัว
- **โครงการ หรือประเด็นในการออกแบบ** ที่มักจะก่อให้เกิดปัญหาข้อพิพาท เช่น วัสดุ คุณสมบัตินี้ การติดตั้ง หลักวิชาการ ข้อเท็จจริงที่ต้องตรวจสอบโดยสังเขป
- **ข้อควรระวังในการทำงานร่วมกับสถาปนิก** ข้อจำกัด การลอกเลียนแบบของผู้อื่น การเรียกเก็บค่าบริการที่เหมาะสม
- **ขั้นตอนการดำเนินการทางกฎหมาย** กับผู้ฝ่าฝืนกฎหมาย และสถาปนิกที่ละเมิดจรรยาบรรณ
- **มาตรการบรรเทาและลดข้อพิพาท** ด้วยนวัตกรรมใหม่ ๆ เช่น การใช้ BIM-Building Information Management และข้อพึงระวัง
- **กระบวนการร้องเรียนสถาปนิก** ในเรื่องเกี่ยวกับกรณีที่เกิดจรรยาบรรณ





■ **Mr. Nopparat Narin**
Deputy Managing Director of Business Development 1
Project Planning Service

13.30 - 15.00

7 ข้อพิพาทในงานก่อสร้าง มุมมองของ CONTRACTOR

- **ครอบคลุมข้อพิพาท**ที่เกิดขึ้นในวงการก่อสร้าง ในมุมมองของ Contractor ทั้งที่เกิดจากผู้ว่าจ้างและผู้รับจ้าง
- **ปัญหาเรื่องการเปลี่ยนแปลงงาน** ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงงานในแง่ของระยะเวลาและค่าใช้จ่าย
- **BOQ, VO การวัดและคำนวณมูลค่างาน**ที่ทำให้เกิดข้อพิพาท
- **ข้อพิพาทที่เกิดจาก Main Contractor รายอื่น** หรือ Sub Contractor/Nominate Sub Contractor
- **แนวทางแก้ไขความผิดพลาด**ในการเสนอราคากำหนดค่าธรรมเนียม เงื่อนไขข้อควรระวังในการเข้าทำสัญญา





■ **Mr. Mongkol Vutthithanakul**
Former Partner
Price Sanond Prabhas & Wynne

15.15 - 16.45

8

การระงับข้อพิพาทในงานก่อสร้างเปรียบ เทียบแบบต่าง ๆ ในประเทศไทย

- **บทสรุป**ในเรื่องของคดีก่อสร้าง ประมาณการทรัพยากร
- **กระบวนการระงับข้อพิพาทแบบต่าง ๆ** ตามกฎหมายไทย และข้อจำกัด
- **กระบวนการระงับข้อพิพาททางเลือกล่าสุด** เช่น การไกล่เกลี่ยข้อพิพาทตามกฎหมายใหม่ การไกล่เกลี่ยก่อนฟ้อง การไกล่เกลี่ยระหว่างฟ้อง และหลังฟ้องและข้อจำกัด
- **อายุความและขั้นตอน**ในกระบวนการระงับข้อพิพาทแบบต่าง ๆ



Grande Centre Point Ratchadamri Bangkok

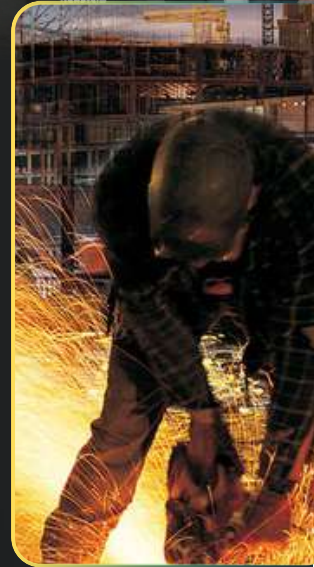
28 - 29 OCTOBER 2025

CONSTRUCTION CLAIM & DISPUTE

คดีก่อสร้าง



ข้อพิพาทและการเรียกร้องสิทธิในการก่อสร้าง



Shaping the Future of Business

When:

28 - 29 OCTOBER 2025

Where:

Grande Centre Point
Ratchadamri

***Any updates on date or venue will
be promptly notified.

Online Registration

<http://www.omegaworldclass.org/register-online/>

E-mail:

conference@omegaworldclass.org

CONTACT US

089-692-9900
02-158-9892



Class Timetable

หลักสูตรภาษาไทย

8.30

Register & Morning Coffee

9.00 - 10.30

Program Commences

10.30 - 10.45

Morning Break

10.45 - 12.15

Program Commences

12.15 - 13.30

Lunch & Networking

13.30 - 15.00

Program Commences

15.00 - 15.15

Afternoon Break

15.15 - 16.45

Program Commences

17.00

End of Program

Registration Fee

Special Price

Fee Per 1 Person

18,500.00

VAT 7 %

1,295.00

Total Amount (Bath)

19,795.00

Hot Deal!

✓ 13,500.00

945.00

14,445.00

คอร์สไฟลุก!

เสริมพลัง! สู่การเปลี่ยนแปลง

พิเศษ!!! ค่าสัมมนากับสถาบันโอเมก้าฯ
รับสิทธิลดหย่อนภาษีได้ 200%

**สามารถภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3% ได้