

CONSTRUCTION PROJECT RISKS

กลยุทธ์บริหารความเสี่ยง โครงการก่อสร้างที่สำคัญ

27 - 28 MARCH 2024

เจาะลึกปัญหา ปรัชญาผู้เชี่ยวชาญ

15% Discount for 3 Persons



Manage Fundamental Risks in the Construction Projects for Business Success

- Financial
- Cost
- Legal
- Documentation
- Tax
- Delay
- Contract
- Procurement
- Engineering
- Fraud

Protect Your Construction Projects from Severe Risks & Uncertainties
Ensure Quality, Safety, Project Schedule and Prevent Budget Overruns

Be Ready for the Worst & Get Your Answers to Prepare for the Best Outcomes

- Develop Risk Frameworks for Key Stages of Project Cycle
- Manage Key Risks along with Major Construction Situations
- Project Arrangement & Control, Execution & Completion
- Preventing & Minimizing Project Delay & Cost Overruns
- Mitigate Construction RISKS through Effective Strategies



www.omegaworldclass.org

Call: +66 (0) 2158 9892, +66 (0) 89 692 9900

DAY ONE 27 MARCH 2024

9.00 - 10.30

กลยุทธ์บริหารความเสี่ยงในโครงการก่อสร้าง เพื่อโอกาสความสำเร็จสูงสุด

PROJECT LIFE CYCLE IN CONSTRUCTION: PLAN-ASSESS-AUDIT

Mitigating and Minimizing Risks throughout Construction Project Life Cycle: Proven Strategies & Practical Techniques

กลยุทธ์ในการวิเคราะห์ การพัฒนาการจัดการความเสี่ยงตลอดระยะเวลาโครงการก่อสร้าง – การลดความเสี่ยงด้วยการวางแผนเชิงกลยุทธ์สำหรับการก่อสร้างที่ซับซ้อน – ประเมินผลกระทบจากความเสี่ยงเพื่อสร้างกลยุทธ์รับมือความเสี่ยงที่ดี – ทางเลือกเพื่อลดความเสี่ยงอย่างมีประสิทธิภาพ – ติดตามผลและควบคุมความเสี่ยงอย่างสม่ำเสมอ



Mr. Niwat Thanpitinan

Managing Director
Propertist Co.,Ltd.



- Construction Project Risk Analysis and Assessment
- Resource Planning & Risk Reduction in Construction Projects
- Construction Risk Audit

10.30 - 10.45 Networking & Refreshment

10.45 - 12.15

PROJECT DELAYS & COST RISKS

MANAGING RISKS IN PROJECT DELAYS & CONTROLLING COST OVERRUNS

ความเสี่ยงของโครงการก่อสร้าง ที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงขอบเขตของงาน สภาพการทำงานที่เปลี่ยนไป การขยายเวลาการทำงาน และผลกระทบต่อการทำงานก่อสร้างและค่าใช้จ่าย เทคนิคการป้องกันหรือบรรเทาความเสี่ยง ด้วยวิธีการบริหารงานก่อสร้างที่เพิ่มประสิทธิภาพในการทำงาน และการบริหารการจูงยเวลา



Mr. Niwat Thanpitinan

Managing Director
Propertist Co.,Ltd.



- Causes of construction delays and cost overrun
- Potential risk identification in construction projects - Variations, Different Conditions, Force Majeure, Delays
- Time impact analysis using CPM schedule to prove project delays and responsibilities
- Delay damages in construction projects
- Case study: International Extension of Time claim submissions and presentation
- Project delay prevention and mitigation techniques - pre-construction and construction periods

12.15 - 13.30 Lunch

13.30 - 15.00

ENGINEERING & PROCUREMENT RISKS

MANAGING RISKS IN ENGINEERING & PROCUREMENT

การจัดซื้อจัดจ้างในโครงการก่อสร้างที่มีความซับซ้อนกว่าการซื้อขายทั่วไป เนื่องจากมีผู้เกี่ยวข้องและปัจจัยประกอบในหลายมิติ ท่านจะได้เรียนรู้ข้อดีและข้อเสียเปรียบเทียบกันของการใช้ In-house Team กับการ Outsourcing Risk in Engineering Procurement – การรับมือกับความเสี่ยงที่แฝงอยู่ในทั้งสองวิธีให้ได้ผล – ข้อควรคำนึงในการว่าจ้างผู้รับจ้างช่วงและการควบคุมผลงานให้มีประสิทธิภาพ – การผสมผสานทั้งสองวิธีเข้าด้วยกันในบางโอกาสและการรับมือกับสถานการณ์



Mr. Niwat Thanpitinan

Managing Director
Propertist Co.,Ltd.



- Engineering Procurement, Construction Contracts and Sub-Contract
- Engineering Procurement: In-house team vs. Outsourcing
- Subcontract & Outsourcing Risk in Construction Project
- Real Life Cases: Outsourcing Risk in Engineering Procurement



15.00 - 15.15 Networking & Refreshment

15.15 - 16.45

CASES: New Risk Strategies in Construction Project Management

กรณีศึกษา การวางแผนจัดการความเสี่ยงตลอดช่วงของการบริหารโครงการและจัดระเบียบ การอธิบายรายละเอียดงาน ความสำคัญและมูลค่ากับความเสี่ยงที่ระดับโครงการและหน้าที่ การสร้างและจำแนกข้อมูลความเสี่ยงเพื่อกระตุ้นทีมตลอดทั้งวงจรชีวิตโครงการ



Mr. Niwat Thanpitinan

Managing Director
Propertist Co.,Ltd.



Mr. Aswin Navawongse

Deputy Managing Director
Propertist Co., Ltd.



DAY TWO 28 MARCH 2024

9.00 - 10.30

LEGAL CONTRACTUAL & DOCUMENTATION RISKS

MANAGING LEGAL RISKS IN CONSTRUCTION DOCUMENTATION

การบริหารความเสี่ยงจากสัญญาก่อสร้างเพื่อหลีกเลี่ยงความเสี่ยงทางกฎหมายและการเงิน ความสำคัญของเอกสารในวงการก่อสร้าง ความเข้าใจผิดในการใช้เอกสารบางประเภท ผลกระทบจากเอกสารที่มีข้อบกพร่อง เอกสารขัดแย้งกัน การจัดเก็บ รวบรวม และการนำมาใช้ในทางกฎหมาย ตัวอย่างเช่น เหตุผลที่ใช้ Letter of Award แทนสัญญา ผลของการลงนามในสัญญาหลังเริ่มสัญญาก่อสร้าง Letter of Comfort และ Letter of Intent สำคัญเพียงใด ข้อความในหนังสือคำประกันที่ทำให้ผู้ว่าจ้างเสียหาย เรียกร้องไม่ได้ ผลในทางกฎหมายของ Site Instruction หรือ บันทึกการประชุม แบบก่อสร้างแบบสัญญากับ TOR ขัดแย้งกัน ทำอย่างไร เอกสารทุกฉบับต้องมีลายมือชื่อกำกับหรือไม่ อีเมล หรือ Social Media หรือ เอกสารอิเล็กทรอนิกส์ มีผลทางกฎหมายเพียงใด



Mr. Mongkol Vutthithanakul

Former Partner

Price Sanond Prabhas & Wynne



- หลักการกระจายความเสี่ยงในสัญญาและร่างสัญญาที่มีประสิทธิภาพ
- การใช้สัญญาเพื่อจัดสรรและจัดการความเสี่ยงในจุดที่เกิดปัญหา
- ความเสี่ยงและความสำคัญของเอกสารในวงการก่อสร้าง
- ความเข้าใจผิดในการใช้เอกสารบางประเภท ผลกระทบจากเอกสารที่มีข้อบกพร่อง
- ผลของการลงนามในสัญญาหลังเริ่มสัญญาก่อสร้าง
- Letter of Comfort และ Letter of Intent สำคัญเพียงใด
- ผลในทางกฎหมายของ Site Instruction หรือ บันทึกการประชุม แบบก่อสร้างแบบสัญญากับ TOR ขัดแย้งกัน

10.30 - 10.45 Networking & Refreshment

10.45 - 12.15

TAX PLANNING & RISKS

MANAGING TAX RISK IN CONSTRUCTION PROJECTS

ความเสี่ยงทางภาษีที่เกิดขึ้นในวงการก่อสร้าง และการแก้ไขปัญหาเบื้องต้น ในเรื่อง การหักภาษี ณ ที่จ่าย, ภาษีเงินได้ อาคารแสตมป์ ภาษีธุรกิจเฉพาะ ภาษีมูลค่าเพิ่ม เช่น สัมติดอาคารแสตมป์ ต้องถูกปรับหากค่า Retention ต้องเสียภาษีมูลค่าเพิ่มหรือไม่ Advance Payment ต้องเสียภาษีธุรกิจเฉพาะ หรือเสียภาษีมูลค่าเพิ่ม แบบพิมพ์เขียวที่นำมาจากต่างประเทศ จะคำนวณค่าอากรขาเข้าเท่าใด บริษัทล้มเลิกโครงการโดยยังไม่เริ่มขาย จะบริหารภาษีซื้อได้อย่างไร



Mr. Mongkol Vutthithanakul

Former Partner

Price Sanond Prabhas & Wynne

- Tax compliance and tax risks for construction projects under the Revenue Code
- Tax matters related to construction management and project structure

13.30 - 15.00

FINANCIAL RISKS

MANAGING 'FINANCIAL RISKS' IN CONSTRUCTION PROJECTS

โครงสร้างการบริหารทางการเงินของโครงการก่อสร้าง - แผนการเงินที่มีประสิทธิภาพสำหรับโครงการก่อสร้างแบบต่าง ๆ
- ข้อท้าทายทางการเงินของบริษัทก่อสร้าง ได้แก่ การสร้างรายได้ การเงิน การตั้งงบประมาณและการจัดการควบคุมต้นทุน
- วิธีป้องกันปัญหาและความสูญเสียทางการเงินด้วยการจัดการกระแสเงินสดอย่างรัดกุม - เตรียมรับมือเหตุการณ์ความสูญเสียทางการเงินให้กับบริษัท ได้แก่ งบประมาณโครงการบานปลาย- กลยุทธ์ก้าวข้ามความเสี่ยงทางการเงินสำหรับบริษัทก่อสร้างอย่างมีประสิทธิภาพและการบริหารต้นทุนในการทำประกันภัยก่อสร้างที่เหมาะสม



Mrs. Narisa Wetpanyawong

Advisor & Partner

P&T Consulting Co., Ltd.



- Risks in Construction Lending
- Risk in Financial Losses against Construction Projects
- Construction project cost uncertainties and overruns
- Construction Insurance Cost & Risk



15.00 -15.15 Networking & Refreshment

15.15 - 16.45

PANEL DISCUSSION: Integrated Risk Management in Construction Projects



Mr. Niwat Thanpitinan

Managing Director

Propertist Co.,Ltd.



Mrs. Narisa Wetpanyawong

Advisor & Partner

P&T Consulting Co., Ltd.



Dr. Torsak Lertsrisakulrat

CEO

Synergy Estate Company Limited

CONSTRUCTION PROJECT RISKS MANAGEMENT

กลยุทธ์บริหารความเสี่ยงโครงการก่อสร้างที่สำคัญ



27 - 28 March 2024 Grande Center Point Ratchadamri Hotel

(Please print in English)

REGISTRATION FORM

15% Discount for 3 Persons

Delegate 1

Title _____ First Name _____ Last Name _____
Position _____ E-mail _____ Mobile. _____

Delegate 2

Title _____ First Name _____ Last Name _____
Position _____ E-mail _____ Mobile. _____

Delegate 3

Title _____ First Name _____ Last Name _____
Position _____ E-mail _____ Mobile. _____

Company Name _____

Address _____
Postal Code _____

Tax ID No. _____ ☐ Head Office ☐ Branch _____

Contact Person _____ E-mail _____

Tel. _____ Fax. _____ Mobile. _____

Urgent & Critical | Executive Forum | Ask the Expert | Must Attend Now

Key Information

When
27 - 28 March 2024

Where

Grande Center Point Ratchadamri Hotel
Lumpini, Pathumwan, Bangkok 10330
Tel. +66 2 091 9000 Fax. +66 2 091 9008
<https://grandecentrepointratchadamri.com/>



Easy Ways to Register

Online Registration

<https://www.omegaworldclass.org/register-online/>

TEL: +66 (0) 2158 9892,

+66 (0) 89 692 9900

Line Ad: @OMEGAWORLDCASS

E-mail: conference@omegaworldclass.org



PROGRAM TIMETABLE

8.30 Registration & Morning Coffee
9:00 Program Commences
10:30 - 10:45 Morning Break
12:15 - 13:30 Lunch & Networks
15.00 - 15:15 Afternoon Break
16.45 End of Program

REGISTRATION FEE

เราจะแก้ปัญหา ปรัชชาตรงจุด

PREMIUM SEMINAR

15% Off for 3 Persons

Fee Per 1 Person
ราคาต่อผู้สมัคร 1 ท่าน

28,500.00

VAT 7%

1,995.00

Total Amount (Baht)

THB 30,495.00

Registration & Cancellation

The registration fee covers a detailed conference documentation, lunches, refreshments and meeting materials. Once we have received your booking, the place(s) are confirmed. If you are unable to attend, a substitute delegate is welcomed at no extra charge. A refund less 10% (of the registration fee) will be made for cancellation received in writing "5 working days" prior to the Event. Regrettably, no refund can be made for cancellation received after the deadline. A complete set of documentation will however be sent to you. In the event of programme cancellation by the organizer, a full refund of the fee payment will be made but the organizer disclaims any further liability. **The organiser reserves the right to make any amendments, cancel and/or change the programme, speaker, date or venue if warranted by circumstances beyond its control.**

ค่าอบรมสัมมนา ลดหย่อนภาษีได้ 200% (200% Tax Deduction)

© OMEGAWORLDCASS 2023

CPR_031123

OMEGAWORLDCASS Provides Corporate Leaders and Executives with Global Foresight and Local Insight into the Future Direction of Industrial Development, Business Excellence & Corporate Sustainability. For more details visit: www.omegaworldclass.org