



DISTRESSED ASSET



& PROPERTY EXIT STRATEGY

กลยุทธ์ **ปลดล็อกอสังหาริมทรัพย์** ติดลบ
พลิกพอร์ต **สู่ทางออก** ที่ได้ **กำไรสูงสุด**



COURSE OUTLINE

SESSION 1: REFRAME REALITY

มองเห็นโอกาสในทรัพย์สินที่คนอื่นมองว่า... " หมดหวัง "

เรียนรู้ทำความเข้าใจว่าทรัพย์สินที่อยู่ในสถานะ Distressed ไม่ได้หมดค่าเสมอไป หากประเมินมูลค่าและโอกาสอย่างถูกต้อง หลักสูตรจะสอนแนวทางการวิเคราะห์ทรัพย์สินติดลบ การวางกลยุทธ์ในการฟื้นฟู รวมถึงเคสจากนักลงทุนระดับโลกที่ประสบความสำเร็จในการพลิกฟื้นทรัพย์สินให้สร้างกำไรในภาวะเศรษฐกิจถดถอย

Morning Break: 10.30 - 10.40

STRUCTURE TO WIN

SESSION 2:

สร้างโครงสร้างธุรกรรมให้ขายออกไว ทำอะไรไม่หลุดมือ

การออกแบบโครงสร้างธุรกรรมให้สามารถ Exit ได้จริง ไม่ติดขัดด้านภาษีหรือข้อกฎหมาย และยังสร้างความน่าสนใจต่อนักลงทุนผู้ซื้อ เทคนิคในการตั้งราคาและทางเลือกในการแบ่งขาย หรือ JV จะถูกยกขึ้นมาวิเคราะห์อย่างลงลึก

Lunch & Networking: 12.00 - 13.00

SESSION 3: EXIT TACTICS

จับจังหวะออกให้ไว ขายให้ได้ ขายให้เป็น

เทคนิคการ Exit ที่ใช้ได้จริง โดยเฉพาะในช่วงที่ตลาดไม่เอื้ออำนวย ตั้งแต่การจับจังหวะการเจรจาไปจนถึงการเลือกช่องทางการขาย หัวข้อนี้จะใช้ Case Study และเทคนิคการเจรจาจริงมานำเสนอให้เห็นภาพ

Afternoon Break: 15.00 - 15.10

LEGAL EXIT CHECKLIST

SESSION 4:

ปิดดีลอย่างปลอดภัย ไม่เสี่ยงคดี ไม่โดนภาษีบาน

การวางระบบทางกฎหมาย และภาษีที่จำเป็นสำหรับการขายทรัพย์สิน ให้ได้ โดยไม่ต้องเจอคดีฟ้องร้องหรือภาษีเกินจำเป็น จะมีการแจก Checklist การปิดดีลที่ปลอดภัย พร้อมยกเคสจริงมาให้วิเคราะห์