



OMEGAWORLDCCLASS

REAL ESTATE FINANCE

Grande Centre Point Ratchadamri

9 MAY 2025

Financial Strategies for Real Estate & Construction Projects



Mrs. Narisa Wetpanyawong
ADVISOR & PARTNER
P&T Consulting



Dr. Torsak Lertsrisakulrat
MANAGING DIRECTOR
Assetwise PCL.

กลยุทธ์การเงินสำหรับ “ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และโครงการก่อสร้าง”

CONTACT

+66 (0) 89692 9900

+66 (0) 2158 9892

200% TAX DEDUCTION

Line Official



@omegaworldclass

Details



www.omegaworldclass.org

UPTO
30%
OFF

Early Bird!

REAL ESTATE FINANCE STRATEGY

in Real Estate & Construction Projects

เราจะศึกษาการวางแผนและบริหารการเงินเพื่อความสำเร็จของโครงการอสังหาริมทรัพย์และโครงการก่อสร้างในทุกกระบวนการเพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์สูงสุดกับโครงการและเจ้าของธุรกิจผ่านประสบการณ์ที่ใช้ได้จริงด้วยเทคนิคการใช้เครื่องมือทางการเงินหลากหลายแง่มุมในแต่ละช่วงเวลาของการดำเนินโครงการ

กลยุทธ์การเงินและการวางแผนธุรกิจอสังหาฯ

ความผิดพลาดทางการเงิน (Variation Order)

กลยุทธ์สร้างการเติบโตต่อเนื่องในธุรกิจอสังหา

สภาพคล่องโครงการก่อนส่งมอบงานก่อสร้างที่เสร็จ

กระบวนการหน่วยงานการเงินภายในขององค์กร

การบริหารงบประมาณรายโครงการ (PFB)

การบริหาร Cashflows ของอสังหาฯที่ได้ผลจริง

การบริหารเงินในการก่อสร้าง ตั้งแต่ก่อนเริ่มโครงการ

เครื่องมือและวิธีจัดการต้นทุนโครงการก่อสร้าง

เปิดการขายโครงการขณะก่อสร้างและส่งมอบโครงการ

Strategic Finance in Property & Construction: Solve, Set & Solution



Internal Financial Practice

for Property and Construction Projects in Crisis



Financial challenges

for Property & Construction Companies and Projects



Managing Revenue Generation

Financing, Budgeting, and Cost Control



Effectively Link Financial Plan

for Construction Project with Strategic Business Plan



Financial Problems

& Cash Flow Management amid Launch, Construction and Transfer



How to Plan for Investment

Operation and Financing of Developer Firms



Proven Techniques

for Financing Property & Construction Projects

9 MAY 2025**9:00 - 16:45****Mrs. Narisa Wetpanyawong**Advisor & Partner, **P&T Consulting**

Former Vice President, Pruksa Real Estate PLC

— Project Finance Management – Project Finance and Budgeting

— Financial Planning & Analysis

1 Structure: Solve Set & Solution for Property & Construction Projects

— การจัดโครงสร้างของธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และการก่อสร้างในยุคปัจจุบัน

2 Internal Financial Practice for Property & Construction Projects in Crisis

— การจัดกระบวนการภายในเพื่อการเติบโตอย่างยั่งยืน ท่ามกลางสภาวะที่ท้าทายในปัจจุบัน

Internal Finance organization structure comply to corporate structure

- การจัดหน่วยงานการเงินภายในที่สอดคล้องกับโครงสร้าง**การเติบโตขององค์กร** (ประสบการณ์) ความท้าทายในปัจจุบันสำหรับการบริหารเงินในธุรกิจก่อสร้าง และ บริษัทอสังหาริมทรัพย์ ที่ต้องศึกษาเพื่อการจัดการให้มี**รายได้** (Revenue) **กำไร** (Profit) การ**จัดโครงสร้างทางการเงิน** (Financing) การ**จัดการงบประมาณ** (Budget) โครงการตลอดจนงบประมาณกิจการ (Project Finance & Corporate Budgeting) และการ**ควบคุมบริหารต้นทุน**โครงการ (Cost Control) ที่ส่งผลกระทบต่อกิจการ

How to manage all challenges by financial tools (Case study in Listed and Non-Listed Companies)

- **กรณีศึกษา** วิธีการจัดการความท้าทายด้วยเครื่องมือทางการเงิน จากประสบการณ์ที่ใช้ได้จริงและนำไปประยุกต์ใช้ในความท้าทายที่เกิดขึ้น

Why developer and construction companies can manage the challenges and more revenue:**The technique of is business model working with the technique of financial implication (behind the scene)**

- ศึกษาตัวอย่างของ ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้าง ที่สามารถ**จัดการปัญหา**ท้าทายที่กำลังเผชิญอยู่ในปัจจุบัน และสามารถ**เพิ่มรายได้ มีกำไร ลดความเสี่ยง** โดยอาศัยกลไกและการบริหารจัดการด้วยเครื่องมือและเทคนิคทางการเงิน ที่ทำงานร่วมกับ**โมเดลธุรกิจอสังหาริมทรัพย์** (Business Model) และในขณะที่ BM แตกต่างกัน ย่อมใช้เครื่องมือทางการเงินที่แตกต่างกัน มีอะไรอยู่เบื้องหลังการจัดการเครื่องมือทางการเงินเหล่านี้ พร้อมกรณีศึกษาต่างๆ และการนำไปใช้จริง

Morning Break: 10.30 - 10.45

3 Effectively Link Financial Plan for Construction Project with Strategic Business Plan

- การศึกษาและเข้าใจถึงวิธีการเชื่อมโยงการวางแผนทางการเงินระดับบริษัท Corporate Finance Planning จนถึงระดับการวางแผนเงินโครงการ (Project Finance Planning) ในการทำงานร่วมกับแผนธุรกิจ (Business Plan) วิธีการจัดการที่มีประสิทธิภาพ

First concept until advance of financial techniques for business Management

- เทคนิคเครื่องมือทางการเงิน ทุกขั้นตอนของแผนธุรกิจสำหรับการบริหารจัดการทางธุรกิจของสังหาริมทรัพย์

Corporate financial plan and business plan
(Case Study: end to end process)

- กรณีศึกษาเพื่อนำมาปรับใช้และต่อยอดสำหรับการวางแผนธุรกิจและการวางแผนการเงินกิจการ

Types of financial plan project management

- มุมมองในแต่ละขั้นตอนของการดำเนินโครงการที่เป็นหน่วยธุรกิจร่วมกับการจัดการบริหารการเงินโครงการ

Lunch & Networking: 12.15 - 13.30

4 Structure: Solve Set & Solution for Property & Construction Projects

- การศึกษาวิธีการป้องกันกรณีการเกิดปัญหากระแสเงินสดของโครงการในแต่ละช่วงเวลาของโครงการคือเริ่มตั้งแต่เปิดโครงการระหว่างการก่อสร้างและการโอนโครงการให้แก่ลูกค้ารายย่อย ด้วยขั้นตอนของการควบคุมการเงินและงบประมาณโครงการ (Project Finance and Budgeting : PFB)

What is and how it works PFB: Project Finance and Budgeting in cost control

- PFB มีวิธีและการจัดการอย่างไรสำหรับการบริหารและควบคุมต้นทุนโครงการ

Property and Construction companies can create the value chain by PFB effective techniques start launch until transfer period

- ธุรกิจสังหาริมทรัพย์และการก่อสร้าง สามารถบริหารจัดการ เพื่อสร้างมูลค่าของธุรกิจ (Corporate Value) ด้วยวิธีการบริหารการเงินโครงการ ในแต่ละกระบวนการและเทคนิคการจัดการร่วมกันของ PFB กับหน่วยงานต่างๆ ตั้งแต่ขั้นตอนกาเปิดโครงการจนถึงการโอนบ้าน หรือ อสังหาริมทรัพย์รายย่อยแก่ลูกค้า

The risk from VO during the project and techniques to solve beyond the problem

- ความเสี่ยงและการจัดการ VO (Variation Order : รายการเสียหาย) ระหว่างการบริหารโครงการมีเทคนิคการจัดการก่อนระหว่าง หรือ หลังการเกิด Vo ทำได้อย่างไร

The difference of Corporate Budgeting and Project Finance Budgeting

- การอธิบายความแตกต่างของ แผนงบประมาณกิจการ (Corporate Budgeting Planning) และแผนการเงินโครงการ

5 Proven Techniques for Financing Property & Construction Projects

— การจัดการหาการสนับสนุนทางการเงินเชิงกลยุทธ์

6 Pains & Gained Experiences for Property Developers: Financial Challenges in Revenue Generation & Transfer Project to Customers

— เจาะลึก**การวางแผนการเงิน** ร่วมกับผู้บริหารระดับการจัดการ CEO ตั้งแต่**โครงสร้างองค์กร** เพื่อการเติบโตโดยใช้**เครื่องมือทางการเงิน**ถึง**การวางแผนการเงิน**และ**กลยุทธ์ที่ท้าทาย** และเปลี่ยนแปลง ท่ามกลางความท้าทายปัจจุบันจากผู้มีประสบการณ์ในระดับจากระดับปฏิบัติการ จนถึงระดับบริหาร CEO ของบริษัท อสังหาริมทรัพย์ในตลาดหลักทรัพย์

15.15 - 16.45

Afternoon Break: 15.00 - 15.15



Mrs. Narisa Wetpanyawong

Advisor & Partner, **P&T Consulting**
Former Vice President, **Pruksa Real Estate PLC**

- Project Finance Management – Project Finance and Budgeting
- Financial Planning & Analysis

Dr. Torsak Lertsrisakulrat

Managing Director
Assetwise PCL



7 Strategic Finance in Property & Construction: Solve, Set & Solution

Internal Financial Practice

- for Property and Construction Projects in Crisis

Managing Revenue

- Generation, Financing, Budgeting, and Cost Control

Preventing Financial Problems

- with Effective Cash Flow Management During Launch, Construction and Transfer Period (PFB Process)

Financial challenges

- for Property & Construction Companies

Effectively Link Financial Plan

- for Construction Project with Strategic Business Plan

How Best to Plan

- for Investment, Operation and Financing of Developers

Proven Techniques

- for Financing Property & Construction Projects

END OF THE PROGRAM

REAL ESTATE FINANCE



Grande Centre Point Ratchadamri

9 MAY 2025

Financial Strategies for Real Estate & Construction Projects

กลยุทธ์การเงินสำหรับ “ธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ และโครงการก่อสร้าง”

Shaping the Future of Business

When:
9 MAY 2025

Where:
Grande Centre Point
Ratchadamri

***Any updates on date or venue will be promptly notified.

Online Registration
<http://www.omegaworldclass.org/register-online/>

E-mail:
conference@omegaworldclass.org

CONTACT US

089-692-9900
02-158-9892



Class Timetable

หลักสูตรภาษาไทย

8.30
Register & Morning Coffee

9.00 - 10.30
Program Commences

10.30 - 10.45
Morning Break

10.45 - 12.15
Program Commences

12.15 - 13.30
Lunch & Networking

13.30 - 15.00
Program Commences

15.00 - 15.15
Afternoon Break

15.15 - 16.45
Program Commences

17.00
End of Program

Registration Fee	Regular Price
Fee Per 1 Person	18,500.00
VAT 7 %	1,295.00
Total Amount (Bath)	19,795.00

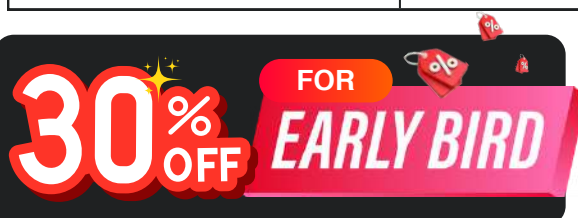
Early Bird

5 ที่เหลือเท่านั้น!

✓ 12,500.00

875.00

13,375.00



พิเศษ!!! ค่าสัมมนากับสถาบันโอมegas รับสิทธิลดหย่อนภาษีได้ 200%

**สามารถภาษีหัก ณ ที่จ่าย 3% ได้