

โอกาสสุดท้าย! บังคับใช้ปี 2563 เตรียมการทันที ป้องกันเสียหายเกินแก้ไข

กลยุทธ์.ภาษีที่ดินสิ่งปลูกสร้าง(ใหม่)

“ภาษีที่ดินใหม่” ใครบ้างต้องเสีย? วางแผนจัดการทรัพย์สินอย่างไรให้คุ้มค่าที่สุด?



COURSE LEADER

Mr. Chinapat Visuttiapat
ONE Law Club

18 - 19 December 2019

BANGKOK THAILAND

ด่วนที่สุดรู้ก่อนสายเกินแก้: เจาะลึกประเด็นร้อนไวกทุกคำถามที่ซับซ้อนตอบกระจ่างทุกแง่มุม

- จะเกิดอะไรขึ้น เมื่อมีการบังคับใช้?
- **บ้านหลังที่สองจะเสียภาษีในอัตราเท่าไร?**
- มีที่ดินเปล่าจะเสียภาษีหรือไม่? เท่าไร?
- ที่ดินหากอยู่ในชื่อบุคคลธรรมดาขนาดจะเป็นอย่างไร
- **แปลงที่ดินเป็นทุนบริษัทใหม่อย่างไรให้ยกเว้นภาษี (ภาษีนาทีกอง)**
- ภาษีสลากลอย (Land Windfall Tax)

18 December 2019 รู้ทันร่างพรบ. ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เข้าใจทิศทางอย่างถ่องแท้

- ผู้เสียภาษี (เจ้าของ / ผู้ครอบครอง)!
- **ที่ดิน (รวมถึงพื้นที่ที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย)!**
- สิ่งปลูกสร้าง (โรงแรมอาคารตึกสิ่งปลูกสร้างอื่น)
- **บริหารทรัพย์สินอย่างไรแปลงสินทรัพย์เป็นทุน?**
- การลดภาระการเสียภาษีก่อน/หลังกฎหมายบังคับใช้
- **ราชการที่เกี่ยวข้องช่องทางไหนติดต่อให้ถูกต้อง**
- ภาษีทรัพย์สินที่จะมาแทนทด / ทบ
- **หลักการจำแนกประเภททรัพย์สิน**
- การประเมินภาษี / ชำระภาษี/บรรเทาภาระทางภาษี
- ทรัพย์สินที่ได้รับยกเว้นภาษี!
- **ยกเลิกภาษีโรงเรือนฯและภาษีบำรุงท้องที่!**
- แก้ปัญหา “ภาษีมรดก” ด้วยบริหาร “ภาษีที่ดิน”
- **ฐานภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**
- ค่าเสื่อมราคาสิ่งปลูกสร้าง
- **ที่ดินหากอยู่ในชื่อบุคคลธรรมดาขนาดจะเป็นอย่างไร**
- แปลงที่ดินเป็นหุ้นอย่างไร
- **ทำอย่างไรเมื่อต้องขายที่ดินในนามบริษัท**
- ทางเลือกในการบริหารทรัพย์สินแล้วจะทำอย่างไร ??

19 December 2019 รู้ลึกกลยุทธ์การบริหารทรัพย์สินพร้อมเทคนิคการลงทุนเพื่อประสิทธิภาพทางภาษี

เบื้องลึกความสำเร็จของนักลงทุนในทรัพย์สินประสบการณ์จริง แนวปฏิบัติจริงเพื่อนำข้อกำหนดทางภาษีและกฎหมายที่เกี่ยวข้องมาใช้อย่างเหมาะสมเกิดประโยชน์มากที่สุด ป้องกันความสูญเสียในอนาคต

- การจัดรูปแบบองค์กรธุรกิจที่มีทรัพย์สินจำนวนมาก
- **การแยกทรัพย์สินหลัก(ที่ดิน/อาคาร)ออกจากธุรกิจเสี่ยง**
- ลงทุนในที่ดินและสิ่งปลูกสร้างแบบมีกรรมสิทธิ์ vs. สิทธิการเช่า
- **กอง REIT ในตลาดหลักทรัพย์ฯ: กลยุทธ์การเลือกใช้**
- ทางเลือกการให้เช่าทรัพย์สิน/กลยุทธ์และรูปแบบ “การขายออก-เช่ากลับ” มาบริหาร
- **“รู้ทัน” การเข้าซื้อถือครองทรัพย์สินของนักลงทุนต่างชาติผ่านNominee!!!**
- โครงสร้างสัญญาเช่าก่อนภาษีที่ดินฯ/ หลังภาษีที่ดินฯจะเป็นอย่างไร ???
- **การลงทุนในที่ดิน โรงแรม อาคารสำนักงาน ศูนย์การค้า คลังสินค้า ที่มีจะผิดพลาด**
- บริหารความเสี่ยงในการเป็นเจ้าของทรัพย์สิน: เงินสด? ก่อหนี้? บริษัทลงทุน?
- **“ออกจากธุรกิจ” อย่างถูกต้องและได้รับประโยชน์สูงสุดสำหรับนักลงทุน**

WHO MUST NOT MISS

Property Owner, Family Business, **Property Manager, Hotel Owner,** Venture Capital Fund, **Business Development Director,** Private Equity Fund, Strategic Investor, **Financial Controller, Treasurer,** Business Strategies Director, **SMEs MNCs, listed companies,** SMEs, Family business, **and venture capital fund**

ค่าลงทะเบียน 25,500 บาทต่อท่าน (+Vat)

18 - 19 December 2019 BANGKOK THAILAND

(Please print in English)

REGISTRATION FORM

Delegate 1

Title _____ First Name _____ Last Name _____

Position _____ E-mail _____ Mobile. _____

Delegate 2

Title _____ First Name _____ Last Name _____

Position _____ E-mail _____ Mobile. _____

Delegate 3

Title _____ First Name _____ Last Name _____

Position _____ E-mail _____ Mobile. _____

Company Name _____

Address _____

Postal Code _____

Tax ID No. _____ Head Office Branch _____

Contact Person _____ E-mail _____

Tel. _____ Fax. _____ Mobile. _____

Cross cheque / Bank draft payable to "Omega Talent Co., Ltd." Amount Bt. _____

Pay-in "Omega Talent Co., Ltd." Siam Commercial Bank Account No. 244 300 1104 Amount Bt. _____

Please Fax Pay-in slip to Fax: +66 (0) 2158 9910 (Most Presentations will be in Thai. นำเสนอเป็นภาษาไทย)

Key Information

When
18 - 19 December 2019

Where
To be held at a 4 - 5 star hotel with convenient location in Bangkok CBD, offering comfortable facilities & high quality of service throughout the course.



4 Easy Ways to Register

TEL: +66 (0) 2158 9892, +66 (0) 89 692 9900
Fax: +66 (0) 2158 9910
E-mail: conference@omegaworldclass.org
Mail: OMEGAWORLDCLASS Innovation Institute
645/11 Ladprao112 Wangtonglang
Bangkok 10310 THAILAND

HOW TO SECURE YOUR SEAT

1. Payment prior to the conference is required to complete your registration.
2. Upon completion, a letter of confirmation will be delivered to you before the event date.
3. The registration fee covers a detailed conference documentation, lunches, refreshments, and all meeting materials.

© OMEGAWORLDCLASS 2019

Registration Fee	Standard
Premium Quality	Exclusive & Consultative
Fee Per 1 Person ราคาต่อผู้สมัคร 1 ท่าน	25,500.00
VAT 7%	1,785.00
Total Amount (Baht)	THB 27,285.00

Omega Talent Co., Ltd. reserves the right to change the content and timing of the programme, the speakers and the date and venue due to reasons beyond control. If in the unlikely event that the course is cancelled, Omega Talent Co., Ltd. will refund the full amount of registration fee and disclaim any further liabilities. No refunds will be made for any cancellations on part of the participant, however, program credits of equivalent value applicable for OMEGAWORLDCLASS events will be provided. Credits can only be redeemed for 1 program and is valid for only one year from date of issue. In case the participant would like to send in a substitute, they must give notice in advance to OMEGAWORLDCLASS, at least 5 working days before the course starts. A substitute is allowed with no charges for each program. However, a subsequent substitute participant will be charged 10% admin fee.

PIE_011119